



Technický standard díla

Popis konstrukce domu

Základové konstrukce

Základové betonové pasy z litého betonu a vodotěsná hydroizolace 1.PP.

Svislé nosné konstrukce

Kombinace cihlového zdiva a vyzdívaných stěn z přesných tvarovek XELLA nebo obdobné, železobetonové průvlaky.

Vodorovné konstrukce

Keramické stropní dílce a betonové lité stropy na podkladové konstrukci.

Svislé nenosné konstrukce

Mezijednotkové příčky z přesných tvarovek XELLA nebo obdobné. Vnitřní dělicí příčky tl. 150 mm XELLA nebo obdobné.

Schodiště vnitřní

Železobetonové opatřené pochozí vrstvou.

Schodiště vnější a pavlače

Kovové žárově zinkované, opatřené antikoročním nátěrem.

Střecha

Tepelná mezikrokevní izolace síly minimálně 300 mm minerální vaty nebo obdobná, střešní folie, rezná červená krytina zn. Bramac nebo obdobná.

Izolace

Obvodové zdivo zatepleno EPS tl. 200 mm, Kročejová izolace v podlaze polystyren tl.100 mm, stropní izolace stříkaná PUR pěna tl. 100 mm.

Výplně otvorů

Okna – izolační trojsklo, plastové profily stavební hloubky 80 mm se středovým těsněním, v rámu uzavřená výztuha, celoobvodové kování s mikro ventilací. Vstupní dveře do objektu plastové, zasklení izolačním dvojsklem $k=1,1$.

Bazén

5 x 3,5m, hl.1,4 m železobetonová konstrukce s automatickou filtrací, vnitřní folie odolná UV záření, UV lampa, solinátor.



Omítky

Venkovní – 1,5mm silikonové. Vnitřní – hladké, jednovrstvé, malba bílá nebo dle výběru klienta.

Vnitřní dlažby

Společné chodby – koberec s požární odolností nebo dlažba 600 x 600 mm

Standard provedení Jednotek a společných prostor

Dům je částečně bezbariérový. Vstup do objektu je řešený jak výtahem, tak po schodech z přední části. Domovní schránky jsou umístěny na obvodové zdi objektu. Zvonkové tablo s audio příslušenstvím a přípravou pro přenos video domácího telefonu je osazené vně vstupu do objektu.

Kamerový systém s automatickým záznamem na pozemku komplexu zajišťuje bezpečí obyvatel a jejich majetku. Vjezd do areálu je uzavřen dálkově ovládanými vraty. Součástí každé Jednotky je venkovní parkovací stání a sklepní kóje ve vinném sklepě.

Elektrorozvody v Jednotkách pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Každá Jednotka má svůj silnoproudý rozvaděč v chodbě.

Elektroměry jsou umístěny v elektrorozvodně domu.

Svítidla osazená ve společných prostorách / chodby / ovládaná pohybovými čidly.

Vytápění je realizováno tepelným čerpadlem vzduch-vzduch pro každou Jednotku zvlášť a současně je k dispozici podlahové elektrické topení s možností dálkového řízení mobilní technologií, ohřev teplé pitné vody dvěma elektrickými bojlerů 2 x 200 l s tepelným čerpadlem

Spotřeba teplé i studené vody pro jednotlivé Jednotky se měří samostatným měřením umístěným v instalačních šachtách.

Každá Jednotka disponuje zabezpečením Jablotron s kouřovým čidlem a ovládaním přes mobilní telefon.

Každá Jednotka je vybavena klimatizačními jednotkami a přípravou pro ovládací videotelefon pro vstup do objektu.

Navržené rozvody vody a kanalizace jsou plastové.

Koupelna je samostatná se sprchovým koutem, obložená velkoformátovým obkladem, umyvadlo, skříňka, zrcadlo



WC – typ GEBERIT + umyvadlo s bateriím, vestavěná skříň

Plovoucí PVC podlahy

Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu, ložnice – Přechody různých povrchů podlah řešeny přechodovými lištami.

Dveře

Vstupní dveře Jednotky šedé PVC se samozavíračem, kování, klika + koule, vložka ELIS 30/35 Ni-sat matný nikl.

Vnitřní dveře Jednotky plně hladké SOLODOOR, povrch 3D CPL,

Rozvody vody

Rozvody plastového potrubí jsou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku jsou vedeny povrchem (za spodními skříňkami). Potrubí izolováno izolací Mirelon tl. 9 mm. Vodoměry na měření spotřeby vody jsou umístěny v Jednotce.

Rozvody kanalizace

Rozvody plastového potrubí jsou v koupelnách a WC vedeny v podlaze a v drážce v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku jsou vedeny povrchem (za spodními skříňkami).

Elektroinstalace

Rozvody pod omítkou – CYKY (měď) vypínače a zásuvky – typu UNICA. Součástí Jednotky je datová zásuvka. Domácí telefon umístěn v předsíni. Vstupní branka do celého objektu má osazený elektrický zámek.

Svítlidla

Součástí standardu vybavení Jednotky nejsou osazena stropní ani nástěnná svítidla.

Vytápění

Pro vytápění obytných místností jsou realizovány elektrické podlahové rozvody v celé ploše Jednotky a v koupelnách topné žebříky. Hlavní otopný systém je tepelné čerpadlo vzduch-vzduch

Vzduchotechnika

Pro odvětrání koupelny a WC slouží společný ventilátor s doběhem umístěný v podhledu koupelny. Pro odvětrání digestoře je v kuchyňském koutu vedeno potrubí

vzduchotechniky pro kapacitu cca 150 m³/hod. Na potrubí vzduchotechniky pro dopojení digestoře je osazena zpětná klapka.



Specifikace standardních zařizovacích předmětů

- umyvadlo Camargue 60 cm s otvorem 1500,-/bez DPH
- výpust' umyvadlová automat. 250,-/ bez DPH
- baterie umyvadlová bez ovl. výpusti Hansgrohe 1.500,-/ bez DPH
- sprchová vanička vyzděná / walk-in se skleněnou zástěnou 5.250,-/ bez DPH
- baterie sprchová bez příslušenství Hansgrohe 2.000,-/ bez DPH
- sprchová minisouprava Novaservis 550,-/ bez DPH
- závěsné WC Geberit plus sedátko, tlačítko 3.500,-/ bez DPH
- modul pro zadržování Geberit 3.250,-/ bez DPH
- topný žebřík těleso otopné trubkové 600/1500 1.250,-/ bez DPH
- dlažby a podlahové krytiny 600,-/m² bez DPH
- obklady v koupelně a WC do výšky 200cm - 600,-/m² bez DPH
- parapety dřevěné lakované, mořené 450,-/ks
- klimatizace Sinclair Marvin, barva dle výběru

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržování stejné jakosti a kvality, např. v zájmu optimalizace designového a architektonického řešení či v případě omezení dostupnosti na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.